

Efter besiktningen

Eventuella besiktningssmärkningar ska åtgärdas innan avflyttning. Antingen genom att själv åtgärda skadorna, arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Därefter sker en efterbesiktning för godkännande av arbetet. Om Ni inte vill åtgärda anmärkningarna själv, åtgärdar vi dem och fakturerar Er för kostanden av återställandet.

Kontraktsskrivning (vid lägenhetsbyte)

När besiktningen är godkänd är det dags att boka tid för kontraktsskrivning. För bokning går det bra att ringa kontorets växel på: 08-23 17 80 eller maila oss på info@hellstedt.se. Ge gärna förslag på några olika tider som både Ni och Er bytespartner kan komma, då Ni båda ska närvara samtidigt.

Flyttstädning

Det är någon annan som kommer att flytta in efter Er, därför är det viktigt att Ni lämnar Er lägenhet i snyggt skick, så glöm inte flyttstädningen.

För att göra städningen så enkel som möjligt skickar vi med en checklista, där Ni själv prickar av punkterna. Om vissa punkter inte stämmer in på Er lägenhet, vad gäller t ex fönster, garderober och dyl. hoppar Ni över dessa.

Lämna gärna checklistan i lägenheten så att nästa hyresgäst kan se att flyttstädning har gjorts.

Nycklar

VIKTIGT! Samtliga nycklar, inklusive eventuella kopior och tvättylinder ska tas med till kontraktsskrivningen för avstämning att alla nycklar finns till inflyttande hyresgäst.

Om inte alla nycklar tagits med till kontraktsskrivningen blir Ni istället tvungen att lämna nycklarna samt bokningscyllindern på vårt kontor Döbelnsgatan 5, den dag avflyttning sker enligt kontraktet. Sker flytten under en helg överlämnas nycklarna påföljande vardag, senast kl. 12.00. Kontakta kontoret innan för att komma överens om en tid för inlämnandet av nycklarna, så att någon finns på plats. Ni kan nå oss på: 08-23 18 80 eller mail: info@hellstedt.se. Inflyttande hyresgäst får sedan komma och kvittera ut nycklarna.

Om någon nyckel saknas kan Ni komma att bli debiterad för detta, alternativt stå för ett cylinderbyte vid ett låst nyckelsystem.

Med vänlig hälsning
LE Hellstedt AB