



Information- Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning

Läs igenom texten noga innan medföljande blankett fylls i.

Ansökan skickas med post till LE Hellstedt AB, Box 1358, 111 83 Stockholm. Observera att om ansökan är ofullständig kommer den inte att handläggas. Texta tydligt!

Vi vill informera om att i och med inlämnad ansökan kommer vi att behandla nödvändiga personuppgifter gällande vår förstahandshyresgäst samt dennes tilltänkta andrahandshyresgäst.

Andrahandsuthyrning – vad gäller

För att få hyra ut bostaden i andra hand krävs alltid samtycke från hyresvärden. Godkänns inte ansökan till andrahandsuthyrningen av hyresvärden, har hyresgästen möjlighet att ansöka om tillstånd hos hyresnämnden.

Andrahandsuthyrning medges för högst ett år per ansökningstillfälle. Vid en eventuell förlängning av tillståndet ska en ny ansökan med uppdaterade uppgifter och intyg lämnas in i god tid före den nya perioden.

Även vid en andrahandsuthyrning är förstahandshyresgästen fortfarande ansvarig för alla förpliktelser som åligger denne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen existerar inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse.

Vid vistelse utomlands under uthyrningstiden ska fullmakt lämnas till en person som ska företräda dig/ er. Denna får inte vara andrahandshyresgästen.

Om anledningen till uthyrningen är arbete eller studier på annan ort ska intyg från arbetsgivare/ skola bifogas ansökan som styrker detta. Vid provboende ska familjebevis för dig och din blivande sambo samt information om ert gemensamma boende bifogas ansökan.

Kopia av upprättat hyresavtal med din andrahandshyresgäst ska alltid bifogas ansökan.

Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är den hyra du betalar till hyresvärden samt tillägg för möbler, utrustning samt andra nyttigheter som exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader och för möblering högst 15% av det belopp som du betalar i hyra. Hyresgästen kan, efter beslut av hyresnämnden, bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Vid begäran eller erhållande av särskild ersättning utöver hyran för att upplåta lägenheten äger hyresvärden rätt att säga upp hyresavtalet med hyresgästen utan förvarning, enligt JB 12:45 p.5.

Tillstånd för andrahandsuthyrningen är inte godkänt förrän du har fått tillbaka din ansökan beviljad och påskrivnen av hyresvärden. Du får två exemplar, ett behåller du själv och det andra ger du till din andrahandshyresgäst.