

## Information vid byte av bostad

### Besiktning

En besiktning bokas när skäl och bytesparter är godkända. Denna görs ca 2–3 veckor innan tänkt bytesdag och lägenheten ska vara städad samt undanplockad i den mån det går. Inredning som man ställt i förrådet ska återföras till bostaden och all inredning som man tillfört lägenheten själv ska tas bort så som lampor, laminatgolv, speglar, skåp m.m. Är man osäker går det bra att fråga innan besiktningen. Trasiga saker är bra att laga innan besiktningen för att slippa besiktningens anmärkningar så som trasigt tvättställ, innerrutor, dörrar och golv. Målning- och tapetskador ska lagas i och bättringsmålas. Till besiktningen ska också samtliga nycklar redovisas och stämmas av, så se till att ha dem redo.

### Efter besiktningen

Eventuella besiktningens anmärkningar ska åtgärdas innan byte kan godkännas. Antingen genom att du själv åtgärdar skadorna, arbetet ska vara fackmannamässigt utfört och därefter sker en efterbesiktning för godkännande av arbetet. Om Ni inte vill åtgärda anmärkningarna själv, åtgärdar vi dem och fakturerar Er för kostnaden av återställandet.

### Kontraktsskrivning vid lägenhetsbyte

När besiktningen är godkänd är det dags att upprätta kontrakt.

### Flyttstädning

Det är någon annan som kommer att flytta in efter Er, därför är det viktigt att Ni lämnar Er lägenhet i snyggt skick, så glöm inte flyttstädningen.

För att göra städningen så enkel som möjligt skickar vi med en checklista, där Ni själv prickar av punkterna. Om vissa punkter inte stämmer in på Er lägenhet, vad gäller t ex fönster, garderober och dyl. stryk dessa på listan. Lämna sedan checklistan i lägenheten så att nästa hyresgäst kan se att flyttstädning har gjorts. Om du använder en städfirma till detta, glöm inte att det är du som är ansvarig för att städningen är tillfredställande gjord och att samtliga punkter på checklistan är utförda. Vi rekommenderar att man alltid själv synar av efter städningen är utförd då de ofta lämnar en garanti.

### Nycklar

**VIKTIGT!** Samtliga nycklar, inklusive eventuella kopior och tvättcyllinder ska redovisas vid besiktningen för avstämning att alla nycklar finns till inflyttande bytespart. Om någon nyckel saknas kan Ni komma att bli debiterad för detta, alternativt stå för ett cylinderbyte vid ett låst nyckelsystem. Vi skapar sedan en digital kvittens som inflyttande hyresgäst signerar den dagen ni kommer överens att byta nycklar.

Vill ni inte själva ombesörja detta går det bra att lämna samtliga nycklar på vårt kontor på Döbelnsgatan 5, den dag avflyttning sker enligt bytet. Sker bytet under en helg överlämnas nycklarna påföljande vardag, senast kl. 12.00. Kontakta kontoret innan för att komma överens om en tid för inlämnandet av nycklarna. Ni kan nå oss på: 08-23 17 80 eller mail: [info@hellstedt.se](mailto:info@hellstedt.se). Inflyttande hyresgäst får sedan komma och kvittera ut nycklarna.

Vi tackar för den tid du varit hyresgäst hos oss.

Med vänlig hälsning

LE Hellstedt AB